

Atelier ing. Luboš Brandeis, aut. ing.
120 00 Praha 2, Varšavská 546/31, tel.: 602 203 066

Rekonstrukce koupelen
v objektu DS Benešov

DS Benešov, příspěvková organizace
Villaniho 2130, 256 01 Benešov

dokumentace pro provedení stavby

červenec 2025

Údaje o stavbě

a) název stavby :

Rekonstrukce koupelen v objektu DS Benešov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
Domov pro seniory (DS) Benešov, příspěvková organizace, Villaniho 2130,
256 01 Benešov

c) předmět projektové dokumentace
dokumentace rekonstrukce patrových koupelen

Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba)

Domov pro seniory (DS) Benešov, příspěvková organizace,
Villaniho 2130, 256 01 Benešov

b) jméno a příjmení projektanta části dokumentace včetně čísla, pod kterým je
zapsán v evidenci autorizovaných osob

vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů
a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho
autorizace :

ing. Luboš Brandeis, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000604,
Varšavská 546/31, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 41153511, mobil: 602 203 066
e-mail: lubos.brandeis@seznam.cz

Technická zpráva

Tato dokumentace je zpracována pro účely rekonstrukce patrových koupelen (6 x) v objektu DS Benešov, jedná se o výměnu zařizovacích předmětů a vybavení koupelen a dále rekonstrukce – výměnu povrchů koupelen (keramické obklady stěn, keramické dlažby podlah, nové stěrkové hydroizolace, malby. Rozvody ZTI vodovodu (SV, TUV) a kanalizace budou upraveny pouze místně dle potřeb instalace nových zařizovacích předmětů nebo na základě případně horšího zjištěného technického stavu potrubí v některých místech po odkrytí(bude upřesněno dle zjištěného stavu). Z místnosti koupelen budou přemístěny zásuvky EL NN do předsíně. Níže je uveden podrobný soupis prací. Stavba bude oceňována na základě této technické zprávy a výkresové dokumentace – půdorysu a tabulky se soupisem standardů vybavení koupelen. Před zahájením prací projektant upozorňuje dodavatele stavebních prací na nutnost seznámení se s vnitřními předpisy DS Benešov na provádění stavebních prací a prací elektro v objektu DS. Dodavatel stavebních prací musí provádět každodenní úklid ostatních prostor objektu dotčených stavbou (přístupové a zásobovací trasy apod.). Zhotovitel stavebních prací je odpovědný za dodržování platných norem a zákonů z oblasti stavebnictví shrnutých v příručce České technické normy ve výstavbě (vydala ČKAIT v r 2002) a

dále odpovědný za dodržování Bezpečnosti práce při výstavbě - standartu DOS M 14 VYST 99 (vydala ČKAIT v r. 1999). Zhotovitel musí znát technologické postupy při provádění stavebně technických prací ručí za jejich správnost. Před zahájením stavebních a bouracích prací provede veškeré stavebně technické průzkumy prostor místa stavby a průzkumy tras elektro. Oceňování stavebních prací bude provádět v souladu s touto technickou zprávou, výkresem, tabulkou standardů a výkazem výměr.

Podrobný výpis stavebních prací pro 1 koupelnu, celkem 6 x koupelna:

- osekání keramického obkladu stěn koupelna, wc, předsíň - plocha celkem 112 m²
- osekání keramické dlažby na podlahách koupelna, wc, předsíň - plocha celkem 16,3 m²

demontáže a likvidace:

- demontáž stávajících posuvných dveří 900/2050 mm
- demontáž guly - nerezová kulatá
- demontáž 2 x umyvadla
- demontáž výlevky
- demontáž wc mísy
- demontáž těžké hydromasážní vany
- demontáž sifonů, rohových ventilů, baterií
- demontáž sklopné lavičky
- demontáž 5 x madel
- demontáž prvků ERO, tlačítkových ovladačů sestra - pacient
- demontáž zásuvek a vypínačů
- demontáž těles út (plechový deskový radiátor, žebřík)
- demontáž el. ventilátoru
- demontáž el. svítidel

stavební práce:

- oškrabání maleb stěn a stropů - plocha celkem 55,5 m²
- provedení úprav rozvodů ZTI, vodovod, kanalizace - kpl
- vyrovnání stěn omítkou - plocha celkem 112 m²
- penetrační nátěr stěn a stropů - plocha celkem 167,5 m²
- vyrovnání podlah stěrkou - plocha celkem 16,3 m²
- aplikace hydroizolační stěrky na podlahy a na stěny
- sokly do výšky 0,2 m + sprchový kout do výšky 2 m - plocha celkem 34,5 m²
- dodávka a montáž nové nerezové guly
- provedení keramických obkladů stěn do výšky 2m - velkoformátová dlažba, rohy s nerezovými profily - plocha i s prořezy celkem 120 m²
- provedení přeštukování stěn a stropů - plocha celkem 55,5 m²
- provedení bílé akrylátové malby stěn a stropů - plocha celkem 55,5 m²
- příprava oblých přechodů podlaha - stěna a soklů pro instalaci vinylové lepené podlahy
- provedení vinylové protiskluzné lepené podlahy s vytaženými zaoblenými sokly -

plocha s prořezy celkem do 30 m²

- dodávka a montáž 2 x umyvadla – viz výpis standardů
- zpětná montáž stávající wc mísy
- dodávka a montáž 1 x kombinovaného wc místo výlevky – viz výpis standardů
- dodávka a montáž nové sklopné lavičky – viz výpis standardů
- dodávka a montáž sifonů, baterií, rohových ventilů - kpl
- dodávka a montáž nových těles út, plechový dvoudeskový bílý radiátor 600/1000 mm, žebřík 450/1350 mm, – viz výpis standardů
- dodávka a montáž nerezových nových madel – kpl – viz výpis standardů
- úprava elektroinstalace - přemístění zásuvek a vypínačů do předsíně, dodávka a montáž nových zásuvek a vypínačů - počty viz výkres
- zpětná montáž prvků ERO a tlačítkových ovladačů sestra - pacient
- dodávka a montáž montážních krycích nerezových dvířek prvků ZTI - cca 5 ks
- dodávka a montáž nových posuvných dveří 900/2050 mm
- dodávka a montáž el. ventilátoru
- dodávka a montáž el. svítidel - 2 x LED IP 54 – viz tabulka standardů
- 2 x nástropní kulaté svítidlo na wc a do předsíně – IP 44 – viz tabulka standardů
- drobné instalační práce
- VRN

ing. Luboš Brandeis

Varšavská 546/31

120 00 Praha 2